

# BẢNG CAM KẾT TỔNG TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHÁCH SẠN, DỊCH VỤ, CĂN HỘ CAO CẤP 5 SAO VỊNH HẠ LONG  
 CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VỊNH HẠ LONG  
 ĐỊA ĐIỂM: KHU V, ĐƯỜNG HẠ LONG, PHƯỜNG BÃI CHÁY, TP. HẠ LONG

ID	Task Mode	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors	1st Quarter												2nd Quarter												3rd Quarter												4th Quarter											
							Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
0		<b>TỔNG TIẾN ĐỘ DỰ ÁN VỊNH HẠ LONG</b>	<b>1575 days</b>	<b>11/08/21</b>	<b>30/12/25</b>		11/08/21 → 30/12/25 (1575 days)																																															
1		<b>1 CÔNG TÁC THI CÔNG</b>	<b>1556 days</b>	<b>11/08/21</b>	<b>11/12/25</b>		11/08/21 → 11/12/25 (1556 days)																																															
2		<b>1.1 Thi công kết cấu BTCT</b>	<b>780 days</b>	<b>11/08/21</b>	<b>29/09/23</b>		11/08/21 → 29/09/23 (780 days)																																															
3		<b>1.2 Thi công xây dựng thô và hoàn thiện cơ bản</b>	<b>940 days</b>	<b>19/11/22</b>	<b>12/07/25</b>		19/11/22 → 12/07/25 (940 days)																																															
4		<b>1.2.1 Thi công hoàn thiện cơ bản khối tháp Condotel</b>	<b>860 days</b>	<b>19/11/22</b>	<b>21/04/25</b>		19/11/22 → 21/04/25 (860 days)																																															
14		<b>1.2.2 Thi công hoàn thiện cơ bản khối đế</b>	<b>868 days</b>	<b>19/11/22</b>	<b>29/04/25</b>		19/11/22 → 29/04/25 (868 days)																																															
24		<b>1.2.3 Thi công hoàn thiện cơ bản khối tháp Hotel</b>	<b>940 days</b>	<b>19/11/22</b>	<b>12/07/25</b>		19/11/22 → 12/07/25 (940 days)																																															
31		<b>1.2.4 Thi công hoàn thiện trực khu vực vận thăng sau khi tháo dỡ</b>	<b>90 days</b>	<b>10/12/24</b>	<b>01/04/25</b>		10/12/24 → 01/04/25 (90 days)																																															
32		<b>1.3 Thi công Hệ thống cơ điện (MEP)</b>	<b>1063 days</b>	<b>06/12/22</b>	<b>30/11/25</b>		06/12/22 → 30/11/25 (1063 days)																																															
33		<b>1.3.1 Khối tháp Codotel</b>	<b>886 days</b>	<b>06/12/22</b>	<b>05/06/25</b>		06/12/22 → 05/06/25 (886 days)																																															
79		<b>1.3.2 Khối Đế (chung)</b>	<b>336 days</b>	<b>01/09/24</b>	<b>29/08/25</b>		01/09/24 → 29/08/25 (336 days)																																															
103		<b>1.3.3 Khối tháp Hotel</b>	<b>428 days</b>	<b>01/09/24</b>	<b>30/11/25</b>		01/09/24 → 30/11/25 (428 days)																																															
157		<b>1.4 Thi công hoàn thiện (sơn bả tường, trần, sàn, cửa các loại,...)</b>	<b>400 days</b>	<b>30/09/24</b>	<b>30/11/25</b>		30/09/24 → 30/11/25 (400 days)																																															
158		<b>1.4.1 Khối tháp Codotel</b>	<b>228 days</b>	<b>30/09/24</b>	<b>10/06/25</b>		30/09/24 → 10/06/25 (228 days)																																															
159		1.4.1.1 1. Cung cấp lắp đặt hệ lan can kính	110 days	30/09/24	18/01/25	8SS	30/09/24 → 18/01/25 (110 days)																																															
160		1.4.1.2 Cung cấp lắp đặt hệ vách kính bao che, cửa lùa ban công	110 days	02/11/24	14/03/25		02/11/24 → 14/03/25 (110 days)																																															
161		1.4.1.3 Cung cấp lắp đặt hệ cửa trong nhà, vách kính tắm, louver điều hòa	70 days	17/12/24	19/03/25	160SS+45 days	17/12/24 → 19/03/25 (70 days)																																															
162		1.4.1.4 Cung cấp, lắp đặt lan can cầu thang bộ	80 days	19/01/25	03/05/25	11FS-60 days	19/01/25 → 03/05/25 (80 days)																																															
163		1.4.1.5 Công tác sơn ngoài nhà	90 days	01/12/24	23/03/25		01/12/24 → 23/03/25 (90 days)																																															
164		1.4.1.6 Công tác trần thạch cao	110 days	17/12/24	29/04/25	160SS+45 days	17/12/24 → 29/04/25 (110 days)																																															
165		1.4.1.7 Công tác sơn, bả trong nhà	150 days	17/12/24	10/06/25	164SS	17/12/24 → 10/06/25 (150 days)																																															
166		1.4.1.8 Cung cấp, lắp đặt cửa thép kỹ thuật	90 days	02/01/25	24/04/25	164SS+15 days	02/01/25 → 24/04/25 (90 days)																																															
167		1.4.1.9 Cung cấp, lắp đặt cửa căn hộ, cửa thông phòng	90 days	23/02/25	26/05/25	166SS+30 days	23/02/25 → 26/05/25 (90 days)																																															
168		1.4.1.10 Cung cấp, lắp đặt sàn gỗ	90 days	10/03/25	10/06/25	165FF	10/03/25 → 10/06/25 (90 days)																																															
169		1.4.1.11 Các công tác hoàn thiện khác	60 days	10/04/25	10/06/25	168FF	10/04/25 → 10/06/25 (60 days)																																															
170		<b>1.4.2 Khối Đế</b>	<b>216 days</b>	<b>15/10/24</b>	<b>13/06/25</b>		15/10/24 → 13/06/25 (216 days)																																															
171		1.4.2.1 Cung cấp lắp đặt hệ vách kính bao che, lam nhôm trang trí	120 days	15/10/24	06/03/25	159SS+15 days	15/10/24 → 06/03/25 (120 days)																																															
172		1.4.2.2 Công tác sơn ngoài nhà	15 days	03/04/25	18/04/25	163FS+10 days	03/04/25 → 18/04/25 (15 days)																																															
173		1.4.2.3 Công tác trần thạch cao, nhôm,...	80 days	20/01/25	04/05/25	82FF+40 days	20/01/25 → 04/05/25 (80 days)																																															
174		1.4.2.4 Công tác sơn trong nhà	70 days	13/03/25	24/05/25	173SS+30 days	13/03/25 → 24/05/25 (70 days)																																															
175		1.4.2.5 Cung cấp, lắp đặt cửa thép kỹ thuật	30 days	13/04/25	14/05/25	86FF-5 days	13/04/25 → 14/05/25 (30 days)																																															
176		1.4.2.6 Cung cấp, lắp đặt lan can cầu thang bộ	60 days	15/03/25	16/05/25	20FS-20 days	15/03/25 → 16/05/25 (60 days)																																															
177		1.4.2.7 Các công tác hoàn thiện khác	30 days	15/05/25	13/06/25	174FS-10 days	15/05/25 → 13/06/25 (30 days)																																															

# BẢNG CAM KẾT TỔNG TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHÁCH SẠN, DỊCH VỤ, CĂN HỘ CAO CẤP 5 SAO VỊNH HẠ LONG  
 CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN VỊNH HẠ LONG  
 ĐỊA ĐIỂM: KHU V, ĐƯỜNG HẠ LONG, PHƯỜNG BÃI CHÁY, TP. HẠ LONG

ID	Task Mode	Task Name	Duration	Start	Finish	Predecessors	1st Quarter												2nd Quarter												3rd Quarter												4th Quarter											
							Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
178		<b>1.4.3 Khối tháp Hotel</b>	<b>400 days</b>	<b>30/09/24</b>	<b>30/11/25</b>																																																	
179		1.4.3.1.1. Cung cấp lắp đặt hệ lan can kính	90 days	30/09/24	28/12/24 8SS																																																	
180		1.4.3.2 Cung cấp lắp đặt hệ vách kính bao che, cửa lùa ban công	100 days	15/10/24	14/02/25 159SS+15 days																																																	
181		1.4.3.3 Công tác sơn ngoài nhà	45 days	30/11/24	14/01/25																																																	
182		1.4.3.4 Công tác trần thạch cao	120 days	23/07/25	20/11/25 138FS+55 days																																																	
183		1.4.3.5 Công tác sơn, bả, giấy dán tường trong nhà	130 days	23/07/25	30/11/25 182FF+10 days																																																	
184		1.4.3.6 Cung cấp, lắp đặt cửa thép kỹ thuật	90 days	28/07/25	26/10/25 182SS+5 days																																																	
185		1.4.3.7 Cung cấp, lắp đặt cửa căn hộ, cửa thông phòng	90 days	17/08/25	15/11/25 184SS+20 days																																																	
186		1.4.3.8 Cung cấp, lắp đặt sàn gỗ	80 days	12/09/25	30/11/25 183FF																																																	
187		1.4.3.9 Các công tác hoàn thiện khác	60 days	02/10/25	30/11/25 186FF																																																	
188		<b>1.5 Cung cấp và lắp đặt hoàn thiện nội thất</b>	<b>335 days</b>	<b>15/12/24</b>	<b>11/12/25</b>																																																	
189		<b>1.5.1 Khối tháp Codotel</b>	<b>150 days</b>	<b>15/12/24</b>	<b>08/06/25</b>																																																	
192		<b>1.5.2 Khối Đế</b>	<b>125 days</b>	<b>08/04/25</b>	<b>12/08/25</b>																																																	
195		<b>1.5.3 Khối tháp Hotel</b>	<b>120 days</b>	<b>13/08/25</b>	<b>11/12/25</b>																																																	
198		<b>1.6 Thi công Cảnh quan, Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà</b>	<b>130 days</b>	<b>19/12/24</b>	<b>23/05/25</b>																																																	
202		<b>2 CÔNG TÁC DEFECT, CHẠY THỬ, NGHIỆM THU</b>	<b>199 days</b>	<b>14/06/25</b>	<b>30/12/25</b>																																																	
203		<b>2.1 Công tác defect, chạy thử, Nghiệm thu PCCC</b>	<b>169 days</b>	<b>14/06/25</b>	<b>30/11/25</b>																																																	
204		2.1.1 Khối Codotel	47 days	14/06/25	30/07/25 170																																																	
205		2.1.2 Khối Hotel	31 days	31/10/25	30/11/25 114FF																																																	
206		<b>2.2 Nghiệm thu đưa vào sử dụng (BXD), bàn giao vận hành</b>	<b>152 days</b>	<b>31/07/25</b>	<b>30/12/25</b>																																																	
207		2.2.1 Nghiệm thu BXD, bàn giao Khối Codotel	31 days	31/07/25	30/08/25 204																																																	
208		2.2.2 Nghiệm thu BXD, bàn giao, vận hành Khối Hotel	30 days	01/12/25	30/12/25 205																																																	